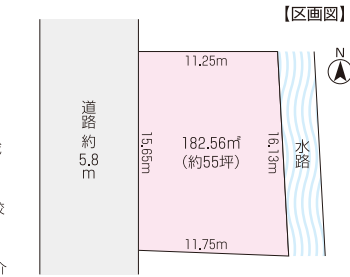
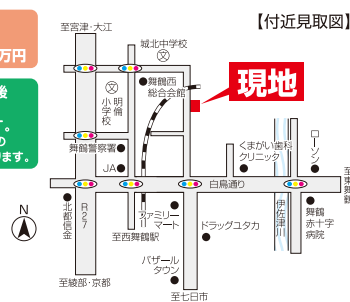


西舞鶴 売土地 南田辺



物件概要

- 所在地/舞鶴市南田辺82-85他2筆 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 地積/公簿182.56㎡(約55坪) ●市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/西側約5.8mの公道に約15.6m接道
- 設備/市上下水道、関西電力、プロパンガス ●教育/明倫小学校、城北中学校
- 交通/京都交通東田辺バス停徒歩約4分
- 備考/解体後 整地して引渡します。実測面積での引渡しとなります
- 現況/土物有 ●引渡条件/解体後渡し ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

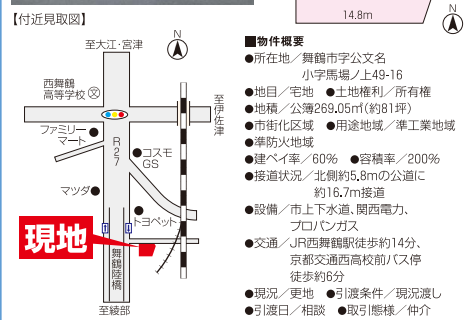


西舞鶴 売土地 公文名



物件概要

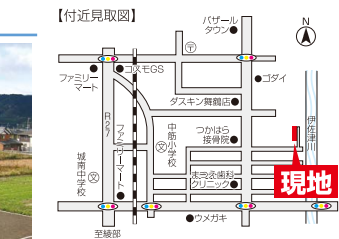
- 所在地/舞鶴市公文名 小字馬場ノ上49-16
- 地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 地積/公簿269.05㎡(約81坪)
- 市街化区域 ●用途地域/準工業地域
- 準防火地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/北側約5.8mの公道に約16.7m接道
- 設備/市上下水道、関西電力、プロパンガス
- 交通/JR西舞鶴駅徒歩約14分、京都交通西舞鶴高校バス停徒歩約6分
- 現況/更地 ●引渡条件/現況渡し ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介



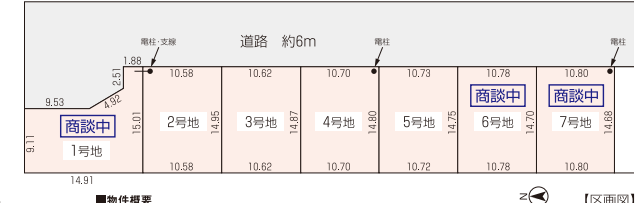
西舞鶴 売土地 <4区画> 七日市



号地	地積(坪数)	坪単価	価格
2	158.54㎡[47.95坪]	19.5万円	9,350,200円
3	158.30㎡[47.88坪]	19.5万円	9,336,600円



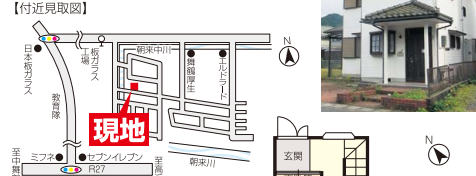
号地	地積(坪数)	坪単価	価格
4	158.77㎡[48.02坪]	19.5万円	9,363,900円
5	158.45㎡[47.93坪]	19.5万円	9,346,300円



物件概要

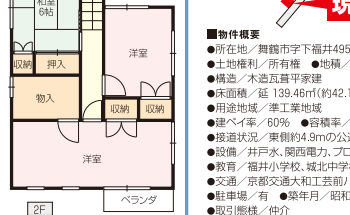
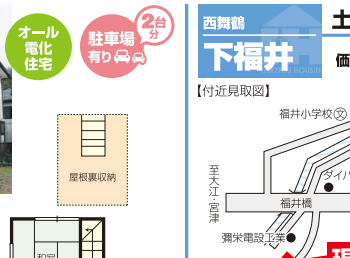
- 所在地/舞鶴市七日市小字中丁 ●地目/公簿:宅地、現況:宅地
- 地積/公簿158.30㎡(47.88坪)～158.77㎡(48.02坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 開発許可番号/京都府中丹波郡舞鶴市指7中東土建第1号の45
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/市上下水道、関西電力、LPガス、側溝
- 道路/幅員:約6m 間口:10.58m～10.73m ●交通/JR西舞鶴駅徒歩18分
- 教育/中野小学校、城南中学校 ●備考/水道負担金505,000円、水道加入金46,160円別途必要
- 取引態様/売主

東舞鶴 土地付中古住宅 朝来中



物件概要

- 所在地/舞鶴市朝来中170-22
- 地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 地積/公簿124.01㎡(約37.51坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 床面積/1階52.99㎡ 2階40.57㎡ 延93.56㎡(約28.30坪)
- 市街化区域 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/北側約6mの公道に約9m接道
- 設備/有(普通車1台、軽自動車1台)
- 設備/市上下水道、関西電力オール電化、汲取
- 教育/朝来小学校、若浦中学校
- 交通/京都交通大波上バス停徒歩約8分
- 築年月/平成5年7月
- 引渡日/相談 ●取引態様/仲介

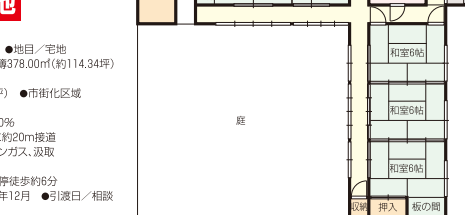


西舞鶴 土地付中古住宅 下福井



物件概要

- 所在地/舞鶴市下福井495-4 ●地目/宅地
- 土地権利/所有権 ●地積/公簿378.00㎡(約114.34坪)
- 構造/木造瓦葺平家建
- 床面積/延139.46㎡(約42.18坪) ●市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/東側約4.9mの公道に約20m接道
- 設備/井戸水、関西電力、プロパンガス、汲取
- 教育/福井小学校、城北中学校
- 交通/京都交通大波上バス停徒歩約8分
- 駐車場/有 ●築年月/昭和45年12月 ●引渡日/相談 ●取引態様/仲介

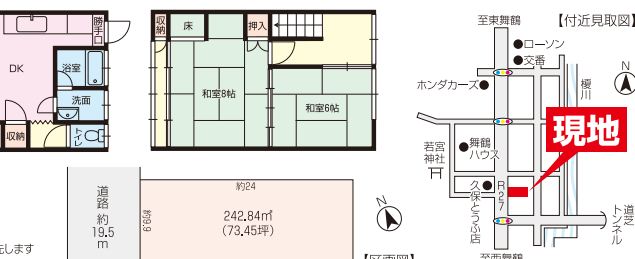
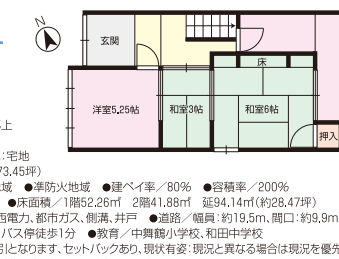


中舞鶴 土地付中古住宅 余部上



物件概要

- 所在地/舞鶴市余部上 小字余部上
- 地目/公簿:宅地、現況:宅地
- 地積/公簿242.84㎡(73.45坪)
- 用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 構造/木造瓦葺2階建 ●床面積/1階52.26㎡ 2階41.88㎡ 延94.14㎡(約28.47坪)
- 設備/市上下水道、関西電力、都市ガス、側溝、井戸 ●道路/幅員:約19.5m、間口:約9.9m
- 交通/京都交通道芝口バス停徒歩1分 ●教育/中舞鶴小学校、和田中学校
- 備考/公簿面積での取引となります。セトリックあり。現状有姿。現況と異なる場合は現況を優先します
- 築年月/古年 ●引渡時期/相談 ●取引態様/売主

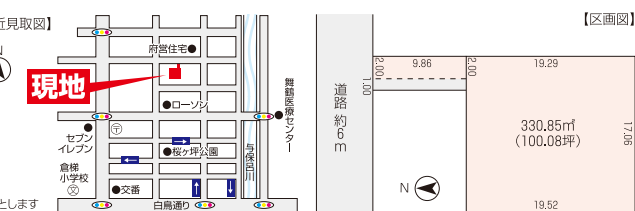
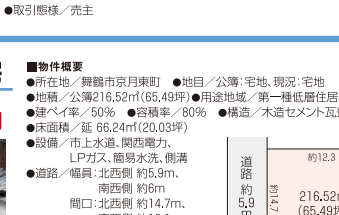


東舞鶴 売土地 行永東町



物件概要

- 所在地/舞鶴市行永東町
- 地目/公簿:宅地、現況:宅地
- 地積/公簿330.85㎡(100.08坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/市上下水道、関西電力、LPガス、側溝
- 教育/倉梯小学校、青葉中学校 ●道路/幅員:約6m、間口:約2m
- 交通/京都交通青葉中学校前バス停徒歩2分
- 備考/水道加入金46,160円別途必要、道路幅3mは共用使用とします
- 取引態様/売主

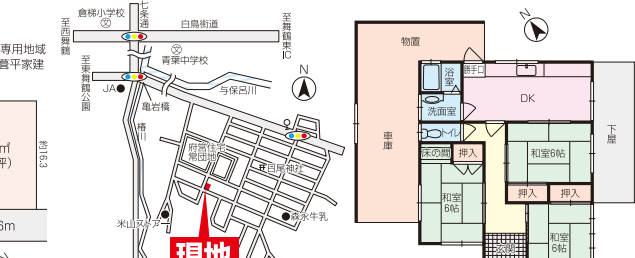
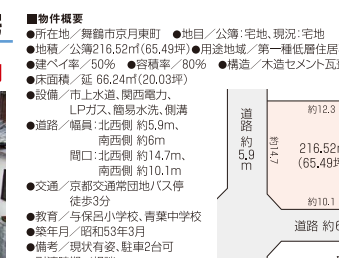


東舞鶴 土地付中古住宅 京月東町



物件概要

- 所在地/舞鶴市京月東町 ●地目/公簿:宅地、現況:宅地
- 地積/公簿216.52㎡(65.49坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●構造/木造セメント瓦葺平家建
- 床面積/延66.24㎡(20.03坪)
- 設備/市上下水道、関西電力、LPガス、側溝、洗濯機
- 道路/幅員:北側約5.9m、南側約6m 間口:北側約14.7m、南側約10.1m
- 交通/京都交通常盤川バス停徒歩3分
- 教育/与保田小学校、青葉中学校
- 築年月/昭和53年3月
- 備考/現状有姿、駐車場2台可
- 引渡時期/相談 ●取引態様/仲介



伊佐津新築貸家 3LDK

賃料 87,000円

- 敷金/7万円
- 契約一時金/20万円
- 管理費等/3,000円/月
- 駐車場/有(2台賃料に含む)
- 専有面積/75.9㎡(約22.95坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 教育/中野小学校、城南中学校
- 交通/JR西舞鶴駅 徒歩約10分
- 設備/市上下水道、関西電力オール電化、エアコン1台、浴室乾燥機、スチーマー
- 築年月/平成28年3月
- 現況/未完成
- 入居日/平成28年3月下旬
- 取引態様/仲介

七日市貸家 4LDK

賃料 85,000円

- 敷金/相談 ●礼金/相談
- 駐車場/有(賃料に含む)
- 専有面積/142.61㎡(約43.13坪)
- 構造/木造2階建 ●教育/中野小学校、城南中学校
- 交通/京都交通大和紡績前バス停徒歩約9分
- 設備/市上下水道、関西電力、プロパンガス
- 2階洋間フロア部分有り
- 築年月/平成9年4月 ●入居日/相談
- 備考/3年間の定期建物賃貸借契約となります
- 室内禁煙 ●取引態様/仲介

福来アパート 1K

賃料 39,000円

- 敷金/5万円
- 礼金/なし
- 環境費/700円/月
- 水道料金/2,000円/月
- 駐車場/有 4,000円/月
- 専有面積/約22㎡
- 構造/軽量鉄骨造2階建 2階部分
- 教育/余内小学校、城北中学校
- 交通/京都交通福来西バス停徒歩約2分
- 設備/市上下水道、関西電力、プロパンガス、エアコン、テレビ、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、テーブル
- 築年月/平成16年5月
- 入居日/相談
- 取引態様/仲介

京回アパート 1K

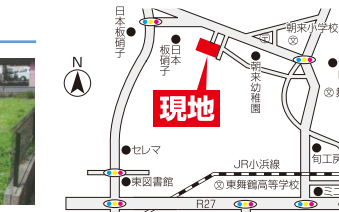
賃料 30,000円

- 敷金/なし
- 礼金/なし
- 共益費/2,000円/月
- 水道料金/家主より2ヶ月に1回請求
- 駐車場/有 6,000円/月
- 専有面積/19.87㎡(約6.01坪)
- 構造/木造2階建
- 教育/明倫小学校、城南中学校
- 交通/JR西舞鶴駅 徒歩約10分
- 設備/市上下水道、関西電力、プロパンガス、エアコン、フロンリング、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機
- 築年月/平成10年3月
- 入居日/相談
- 取引態様/仲介

東舞鶴 売土地 <2区画> 朝来中

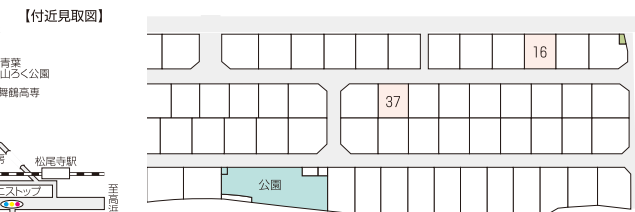


号地	地積(坪数)	坪単価	価格
16	158.32㎡[47.89坪]	13.5万円	6,465,000円
37	150.20㎡[45.43坪]	11万円	4,997,000円



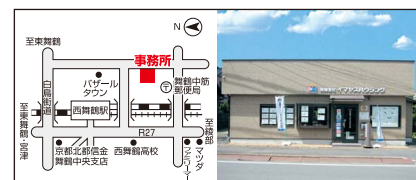
物件概要

- 所在地/舞鶴市朝来中 小字瀬ヶ岡 ●地目/宅地
- 地積/公簿158.32㎡(47.89坪)、37号地150.20㎡(45.43坪) ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/市上下水道、関西電力、集中LPガス、側溝 ●道路/幅員:約6m、間口:16号地12.17m、37号地11.56m ●交通/京都交通中宮バス停徒歩5分
- 教育/朝来小学校、若浦中学校 ●備考/開発許可可、水道加入金46,160円別途必要 ●取引態様/売主



物件概要

- 所在地/舞鶴市朝来中 小字瀬ヶ岡 ●地目/宅地
- 地積/公簿158.32㎡(47.89坪)、37号地150.20㎡(45.43坪) ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/市上下水道、関西電力、集中LPガス、側溝 ●道路/幅員:約6m、間口:16号地12.17m、37号地11.56m ●交通/京都交通中宮バス停徒歩5分
- 教育/朝来小学校、若浦中学校 ●備考/開発許可可、水道加入金46,160円別途必要 ●取引態様/売主



不動産のことなら (公益社団法人)京都府宅建物取引業協会 (公益社団法人)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者 京都府知事(3)第11432号

有限会社 イマヤスハウジング

〒624-0816 舞鶴市伊佐津333番地 ☎(0773)78-2600 FAX (0773)78-2601

ホームページ <http://imayasu-h.com/> ブログ <http://imayasu.blog59.fc2.com/>

代表者 今安 博和

(公益社団法人)京都府宅建物取引業協会 (公益社団法人)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

京都府知事(13)第2058号

ファミリー開発

舞鶴市字上安48-3 TEL75-0062

<http://www.ftthouse.jp>

京都府知事(5)第10460号 京都府知事(般-27)第20544号

株式会社 エフティハウス

舞鶴市字上安48番地 TEL75-0510

代表 高井 邦夫